

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PRIX D'ARCHITECTURE DU  
PROJET CITOYEN  
ÉDITION 2026

unsfa.fr  
f t i in y

PRIX D'ARCHITECTURE DU PROJET CITOYEN - ÉDITION 2026  
162 Boulevard de Magenta 75010 Paris - 01 45 44 58 45 - contact@unsfa.com  
© Agence Tilt & shoot

Unsfà  
L'UNION DES ARCHITECTES

# Le Prix d'Architecture du Projet Citoyen

L'Unsfalance la 25<sup>ème</sup> édition du Prix d'Architecture du Projet Citoyen.

Une année encore où l'Unsfa et l'Union sociale pour l'habitat travaillent main dans la main pour récompenser les acteurs d'une véritable démarche citoyenne dans l'objectif de promouvoir la qualité de vie.

L'Unsfa ouvre les candidatures pour la 25<sup>ème</sup> édition du Prix d'Architecture du Projet Citoyen, sous le haut parrainage du ministère de la Culture, avec le soutien de la MAF (Mutuelle des Architectes Français) et Qualibat.

Chaque année, le Prix d'Architecture du Projet Citoyen récompense les acteurs d'une véritable démarche de co-production où les habitants et usagers ont participé activement à l'opération, où le maître d'ouvrage a su rassembler toutes les énergies et l'architecte intégrer toute cette dynamique dans la conception de son projet. Les projets retenus à concourir sont représentatifs d'une concertation entre maître d'ouvrage (collectivité, maître d'ouvrage privé, comité de quartiers, association), maître d'usage (utilisateur, habitant, résident) et maître d'œuvre (représenté par l'architecte avec l'appui éventuel de partenaires, tels que paysagiste, urbaniste, scénographe).

Le prix sera remis à l'occasion du Congrès des Architectes les 28, 29, 30 Octobre 2026 à Dunquerque.

Date limite de candidature :  
**Mardi 25 Août 2026**

Inscription et renseignements :  
[www.unsfa.fr](http://www.unsfa.fr)

Lauréats HLM 2025 : Agence RVA, Réhabilitation et traitement de 200 logements, 1001 Terres de la Parc de la Gare, arrondissement de Paris.  
Maître d'ouvrage : Bologne Habitat  
Maître d'usage-citoyen : Habitants  
Agence T&School

Mettre en valeur, encourager et soutenir les projets privilégiant la qualité d'usage et ayant permis d'associer dans leur réalisation : le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage et le maître d'usage.

**ARCHITECTURE  
URBANISME  
PAYSAGE  
AMÉNAGEMENT**

**PRIX  
D'ARCHITECTURE  
DU PROJET CITOYEN  
ÉDITION 2026**

**2 CATÉGORIES :  
GÉNÉRALE & HLM**

**CANDIDATURE**  
Inscription et présentation du Prix : [unsfa.fr](http://unsfa.fr)  
Date limite de candidature : **Mardi 25 août 2026**  
Renseignements : [ppc@unsfa.com](mailto:ppc@unsfa.com)

En partenariat avec

Avec le soutien de

**Unsfal**  
L'UNION DES ARCHITECTES



## La Catégorie HLM

L'Unsfapropose également une catégorie Hlm, en partenariat avec l'Union sociale pour l'habitat (USH), avec le soutien de Qualibat.

Un prix ouvert aux organismes Hlm avec deux déclinaisons : Construction Neuve et Réhabilitation.

Cette démarche a semblé particulièrement pertinente à l'Union sociale pour l'habitat pour les organismes Hlm qui construisent pour leurs habitants dans un souci de qualité d'usage et de durabilité. Elle s'est ainsi associée à l'Unsfapour organiser une déclinaison Hlm du Prix d'Architecture du Projet Citoyen.

Deux prix seront ainsi remis à l'occasion du Congrès Hlm les **22, 23 et 24 Septembre 2026 à Bordeaux** : l'un pour un projet de construction neuve, l'autre pour un projet de réhabilitation.



# Lauréat 2025

**Extension et réhabilitation du Conservatoire Frédéric Chopin, dans le 15e arrondissement de Paris.**

Le Conservatoire a fait l'objet d'une extension et réhabilitation 50 ans après sa construction. Le projet valorise l'héritage architectural tout en reconnectant le bâtiment à son quartier et au tissu urbain. La démarche repose sur une concertation active avec les usagers, associations et institutions. Cinq ateliers participatifs ont ponctué les études, influençant réellement la conception.

Le projet intègre des matériaux durables, 30 000 pavés réemployés, pierre calcaire, bois (APEX). Des solutions frugales sont mises en œuvre comme la ventilation naturelle, le confort d'été, la sobriété énergétique. L'architecture suit le principe du « bricolage idéal » défendu par l'atelier litotes. La biodiversité est favorisée : potager en toiture, nichoirs à passereaux intégrés aux façades. Le conservatoire devient un équipement moderne, durable et co-construit, ancré dans son territoire.



**Maitre d'oeuvre**  
Agence Litotes

**Maitre d'ouvrage**  
Ville de Paris

**Maitre d'usage-citoyen**  
Conservatoire Frédéric Chopin

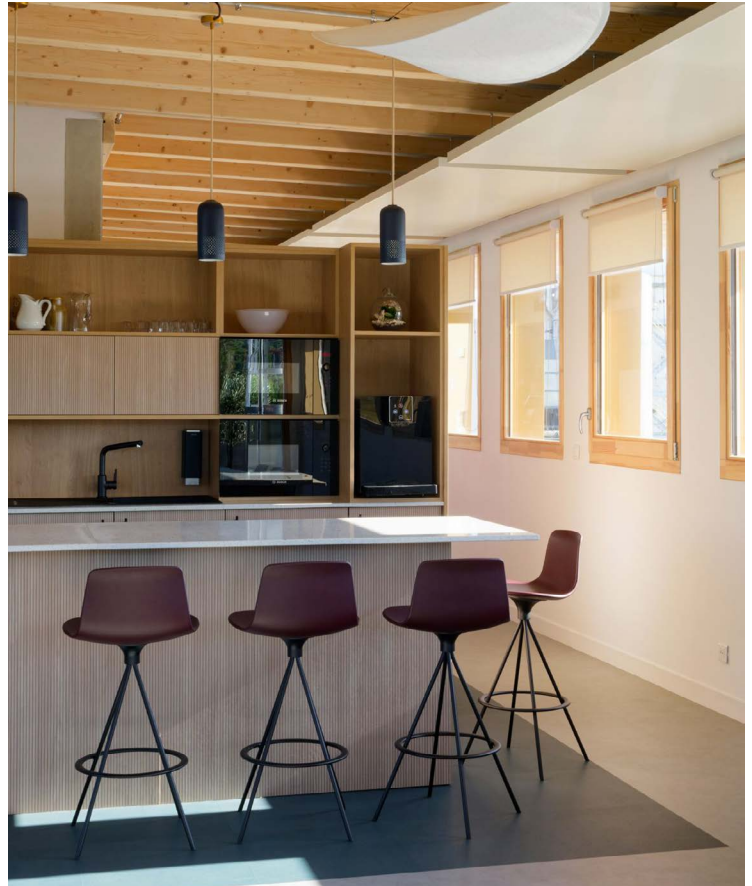
# Mention spéciale du Jury 2025

## Restructuration des bureaux de AIR PRODUCTS | LIDA 1 en Isère.

Sur un site industriel coupé en deux par une voie publique, les collaborateurs ont travaillé pendant 3 ans et en collaboration avec l'équipe de MOE sur la priorisation des enjeux, depuis l'identification des besoins, la restructuration physique des espaces jusqu'au choix des mobiliers.

Pour mener à bien cette transformation, une équipe pluridisciplinaire a été mobilisée, avec Alexandre Behr (UNIVERS 360) en tant que Maître d'Usage et Guillaume Rozand (Atelier HORS CADRE) en tant qu'architecte. Les collaborateurs, représentés par des ambassadeurs volontaires, ont joué un rôle central dans la co-construction du projet, garantissant une approche ancrée dans leurs besoins et leurs attentes.

Dès 2021, un diagnostic initial a été réalisé, combinant entretiens collectifs et analyse technique du site. Pour approfondir la réflexion, 6 ateliers collaboratifs et 2 visites de chantier ont été organisés entre octobre 2022 et fin 2024.



**Maître d'oeuvre**  
Atelier d'architecture HORS CADRE

**Maître d'ouvrage**  
AIR PRODUCTS

**Maître d'usage-citoyen**  
UNIVERS 360

# Lauréat catégorie HLM 2025

**Réhabilitation d'un bâtiment de 202 logements, Les Terrasses du Parc, dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**

Le projet porte sur la réhabilitation d'un bâtiment de 202 logements, conçus par Gérard Thurnauer à la fin des années 1980 dans le cadre de l'aménagement du parc de la Villette. L'équipe a mobilisé des solutions performantes en matière environnementale : isolation par fibre de bois, protections solaires, toiture végétalisée, remplacement du réseau d'eau chaude sanitaire et du système de ventilation, associé à une réhabilitation complète des espaces humides des logements et des parties communes.

Une attention particulière a été portée à la gestion et à la valorisation des déchets, en lien avec la diversité des matériaux en oeuvre, notamment les isolants de façades. Ce projet veut montrer la possibilité de réhabiliter un patrimoine récent complexe, en site urbain contraint, de manière durable, partagée et reproductible et collective.



**Maitre d'oeuvre**  
Agence RVA

**Maitre d'ouvrage HLM**  
Batigere Habitat

**Maitre d'usage**  
Habitants, gardien

# Lauréat catégorie HLM 2025

## Immeuble d'habitat participatif senior en logement social à Strasbourg.

Le projet Les Pot'âgés, porté par Habitat de l'III au Neudorf à Strasbourg, propose un habitat participatif en locatif social destiné à des séniors. Menée avec la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, l'association Cocon3S Alsace et l'architecte Paul-André Ritzenthaler, l'opération place les futurs habitants au cœur de la conception de leur lieu de vie.

Inédite sur le territoire dans sa forme locative, aidée et participative, elle apporte une réponse concrète aux enjeux du maintien à domicile, de l'autonomie et de la lutte contre l'isolement. Associé au projet depuis 2015, le collectif de séniors a contribué à définir une offre de logements adaptée à ses besoins, labellisée Habitat Senior Services.



**Maitre d'oeuvre**  
Agence Denu et Paradon Associés

**Maitre d'ouvrage HLM**  
Habitat de l'III

**Maitre d'usage**  
Association Les Pot'âgés du 23

Contact presse : **Camille-Anissa CHERMITTI**  
*Chargée de communication*  
communication@unsfa.com

unsfa.fr  
f t i n y

PRIX D'ARCHITECTURE DU PROJET CITOYEN - ÉDITION 2026  
162 Boulevard de Magenta 75010 Paris - 01 45 44 58 45 - contact@unsfa.com  
© Agence Tilt & shoot

**Unsfa**  
L'UNION DES ARCHITECTES